



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УТВЪРЖДАВАМ!
ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе
18.02.2016г.

ПРОТОКОЛ №2

на основание чл. 101г, ал. 4 от Закона за обществени поръчки
Глава осма "а"

Днес, 26.01.2016 год. в 14:00 часа комисия, в изпълнение на Заповед № РД-01-97 от 20.01.2016 год. на Кмета на Община Русе в състав:

I. Комисия в състав:

1. инж. Мая Кръстева – началник отдел ТИИК
2. инж. Вера Иванова – началник отдел КС
3. Милена Трифонова – старши юриконсулт отдел ПНО

Секретар: Албена Добрева – гл. експерт отдел ОП

се събра на поредното заседание във връзка с провеждането на обществената поръчка с предмет: „Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе”.

Предмет на заседанието е оценка на техническите предложения на участниците в обществената поръчка по реда на Глава осма "а" от Закона за обществени поръчки.

Членовете на комисията разгледаха представените оферти и след като провериха наличието и редовността на документите установиха, че участниците са изготвили офертите си в съответствие с изискванията на възложителя, обективирани в публичната поканата и одобрено задание за обществена поръчка по реда на чл.14, ал. 4 от ЗОП, т. е офертните им предложения съответстват напълно на конкретните изисквания за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Длъжностните лица направиха оценка на техническите предложения на участниците в съответствие с предварително обявените от Възложителя методика и критерии.

Комплексната оценка на офертните предложения на участниците е както следва:

Участник	Описание на предлаганите дейности - К1	Организация на ресурси - К2	Техническо предложение ТП = К1+К2
МИК БИЛД РУСЕ ЕООД	10	10	20

ВЕГАК ЕООД	10	10	20
МЕДИКОМ ООД	20	20	40

Мотиви на длъжностните лица за оценката на офертното предложение на участниците в част техническо предложение: относителна тежест 40 точки:

➤ **„ВЕГАК - ЕООД“ ЕООД – град Русе**

Техническо предложение

Описание на предлаганите дейности: К1 – 10 т.

В т.1.2. „Обхват на строителните дейности“: изпълнението на предмета на поръчката е описано на етапи:

Като Първи етап са посочени дейности по подготовка за изпълнение на събаряне и принудително премахване, като са засегнати всички подготвителни дейности;

Във втори етап са описани дейности по фактическото извършване на събарянето, които са посочени в технологична последователност. Посочените СМР се отнасят само за премахване на сгради. Предметът на настоящата поръчка включва принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи по Наредба №25 на Общински съвет - Русе, като на събаряне подлежат не само сгради, а всички сгради и съоръжения, попадащи в определението за „строеж“, дадено в §5, т. 38 от Закона за устройство на територията.

В т.1.3 Участникът е описал приложимата нормативната база, в съответствие с която ще изпълнява предвидените дейности.

Описанието на строителните работи, свързани с принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, представлява извадка от Наредба №25 на ОбС – Русе, като не са засегнати специфични моменти при изпълнението на подобен вид работи.

Организация на ресурси: К2 – 10 т.

Участникът е посочил ползването на следните ресурси:

- оборудване – описани са изискванията към ръчни инструменти, като не са засегнати други видове механизация, която би използвал при изпълнение на поръчката;
- маркирани са изисквания при извършване на товаро-разтоварни работи
- В част Координация са описани задълженията на Техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, операторите и работещите, които са точна извадка от приложимите нормативни документи.

Същите представляват извадки и цитати от нормативната уредба, като не е направена пряка свързаност и конкретика с предмета на поръчката (в частност премахване на незаконни строежи).

Има разработена методология за гарантиране на качеството на крайния продукт, в която са посочени шест вида методи. Същите са разписани принципно (някой от тях с по едно изречение) без ясна конкретика и видима взаимосвързаност. В т. 4 „Качество на материалите“ и „Проверка на изпълнението на строителните работи и приемане на изпълнените работи“ се говори единствено за процедурата по събаряне на сгради по Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях. Не е отчетен факта, че процедурата по премахването на незаконни строежи не съвпада с процедурата по премахване на останалите строежи или части от тях (попадащи в обхвата на другата наредба).

➤ **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД**

Техническо предложение

Описание на предлаганите дейности: К1 – 10 т.

В Работната програма са посочени етапите за изпълнение на СМР – предварителна подготовка, отстраняване на обекта и отстраняване на отломките. Дейностите са описани в технологична последователност. Не е отчетена спецификата при изпълнение на заповеди за принудително премахване на незаконни строежи или части от тях, съгласно Наредба №25 на ОбС – Русе. Във фаза предварителна подготовка, под фаза преглеждане на плановете се говори за сгради, които са изградени по законовия ред (които имат строителни книжа или други документи). Във фаза отстраняване на обекта, не става ясно дали е отчетен факта, че премахване на „законни строежи“ следва да бъде изпълнявано по начин, по които да се запазва максимално количество строителни материали, с цел повторната им употреба. Във фаза отстраняване на отломките не е отчетен факта, че строителните материали получи ли се при премахване на „законните строежи“ е необходимо да бъдат запазени в цялост, преброени, извозени и предадени са съхранение на общинско предприятие „Комунални дейности“.

Организация на ресурси: К2 – 10 т.

Посочени са задълженията на Техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, операторите и работещите, които са извадка от приложимите нормативни документи. Механизацията, с която ще се изпълняват СМР е само изброена. За гарантиране на качеството участникът има внедрена система за управление на качеството, околната среда и по безопасни условия на труд в съответствие. Липсва конкретика и разграниченост между двете различни процедури по събаряне.

➤ „МЕДИКОМ“ ООД – град Русе

Техническо предложение

Описание на предлаганите дейности: К1 – 20 т.

Участникът ясно и конкретно е описал технологичния подход за изпълнение на поръчката. Разписани са всички действия и поддействия по премахване на съответния обект, като са отчетени спецификите и на двете процедури по премахване (разписани в двете различни наредби). Същите са правилна последователност и взаимосвързаност. Предложението отговаря напълно на изискванията на действащото законодателство, както и на изискванията на възложителя поставени в заданието за обществената поръчка, включително сортиране и предаване на строителните материали годни за повторна употреба (стр.2-7). За осигуряване на безопасни условия на труд фирмата има внедрена Система за управление на здравословна и безопасна работа (стр. 8-14).

Организация на ресурси: К2 – 20 т.

В предложената организационна структура са разграничени пет броя звена: Ръководител на строежа (строителен инженер, степен магистър); Технически ръководител (строителен техник); Експерт – координатор по здравословни и безопасни условия на труд; Експерт – координатор по управление на строителните отпадъци; Строителни бригади, като ясно и конкретно са разписани техните задължения и отговорности. Предоставена е схема на организационната структура, като от описаното става ясно взаимосвързаността между съответните длъжности/звена и тяхната подопечност. За гарантиране на качеството участникът има внедрена система за управление на качеството. Има разграниченост и конкретика между и за двете различни процедури по премахване, предмет на поръчката. От стр. 17 до 25 са описани конкретни мерки и изисквания за осигуряване качеството при изпълнение на СМ.

✓ **Оценяване на ценовите оферти по показатели:**

МИК БИЛД РУСЕ ЕООД

- Средна часова ставка 27,692 точки
- Процент на допълнителните разходи върху труда 3 точки
- Процент на допълнителните разходи върху механизацията 3 точки
- Процент на доставно-сладови 0,6 точки
- Процент на печалбата 3 точки
- Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци 0,188 точки
- Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 0,533 точки
- Цена за изготвяне на конструктивно становище 0,857 точки
- Цена лв./кв.м. за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 0,235 точки
- Цена за месечен наем на кв.м. за съхранение на изнесено движимо имущество 0,002 точки

ВЕГАК ЕООД

- Средна часова ставка 40 точки
- Процент на допълнителните разходи върху труда 3 точки
- Процент на допълнителните разходи върху механизацията 1 точки
- Процент на доставно-сладови 0,6 точки
- Процент на печалбата 2,5 точки
- Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци 1 точки
- Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 1,6 точки
- Цена за изготвяне на конструктивно становище 2 точки
- Цена лв./кв.м. за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 2 точки
- Цена за месечен наем на кв.м. за съхранение на изнесено движимо имущество 1 точки

МЕДИКОМ ООД

- Средна часова ставка 22,5 точки
- Процент на допълнителните разходи върху труда 2,167 точки
- Процент на допълнителните разходи върху механизацията 0,6 точки
- Процент на доставно-сладови 3 точки
- Процент на печалбата 3 точки
- Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци 0,429 точки
- Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 2 точки
- Цена за изготвяне на конструктивно становище 1,5 точки
- Цена лв./кв.м. за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 0,667 точки
- Цена за месечен наем на кв.м. за съхранение на изнесено движимо имущество 0,263 точки


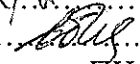
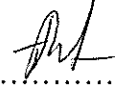
В съответствие с обявения критерий за оценка на офертите, комисията извърши следната класация на участниците, както следва:

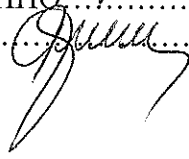
Участник	Комплексна оценка	Класация
МЕДИКОМ ООД	76,13 точки	I място
ВЕГАК ЕООД	74,70 точки	II място
МИК БИЛД РУСЕ ЕООД	59,11 точки	III място

На основание разгледаните документи и след извършеното класиране, членовете на комисията предлагат на Възложителя да избере за изпълнител на обществената поръчка участника, класиран на първо място: „МЕДИКОМ“ ООД.

КОМИСИЯ:

I. Комисия в състав:

1. инж. Мая Кръстева – началник отдел ТИИК.....
2. инж. Вера Иванова – началник отдел КС.....
3. Милена Трифонова – старши юриконсулт отдел ПНО.....

Секретар: Албена Добрева – гл. експерт отдел ОП.....



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ПРОТОКОЛ №1

на основание чл. 101г, ал. 4 от Закона за обществени поръчки
Глава осма "а"

Днес, 25.01.2016 год. в 14:00 часа комисия, в изпълнение на Заповед № РД-01-97 от 20.01.2016 год. на Кмета на Община Русе в състав:

I. Комисия в състав:

1. инж. Мая Кръстева – началник отдел ТИИК
2. инж. Вера Иванова – началник отдел КС
3. Милена Трифонова – старши юрисконсулт отдел ПНО

Резервни членове:

1. инж. Станислав Данев – ст. експерт отдел ТИИК

Секретар: Албена Добрева – гл. експерт отдел ОП

се събра да отвори, разгледа, оцени представените оферти и направи предложение за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе”.

На заседанието не присъства инж. Мая Кръстева - началник отдел ТИИК и беше заместена от инж. Станислав Данев - резервен член, съгласно горе посочената заповед.

Постъпили са три оферти, запечатани в плик, регистрирани във входящия регистър, както следва:

Наименование на участника	Регистрационен номер на офертата	Дата на получаване на офертата
МИК БИЛД РУСЕ ЕООД	1	21.01.2016 г.
ВЕГАК ЕООД	2	25.01.2016 г.
МЕДИКОМ ООД	3	25.01.2016 Г.

След запознаване с регистъра, членовете на комисията попълниха декларации съгласно чл. 101г, ал. 2 от ЗОП за обстоятелствата по чл.35, ал.1, т. 2 - 4 от Закона за обществени поръчки.

Отварянето на офертите се извърши при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП съобразно изискванията на чл. 101г, ал. 3 от ЗОП.

На публичното заседание не присъстваха представители на участниците.

Помощният орган на Възложителя започна своята работа с отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване и разглеждане документите, съдържащи се в офертите на участниците.

Съдържанието на представените ценови оферти е следното:

✓ МИК БИЛД РУСЕ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ:

1. Средна часова ставка: 2,60 лв.
2. Процент на допълн. разходи върху труда в размер на 65 %;
3. Процент на допълн. разходи върху механизацията в размер на 5%;
4. Процент на доставно-складови, в размер на 5%;
5. Процент на печалбата, в размер на: 5%;
6. Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци: 800 лв.
7. Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 450 лв.;
8. Цена за изготвяне на конструктивно становище 350 лв.;
9. Цена за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 17 лв./кв.м.;
10. Цена за месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество 500 лв./кв.м.;

✓ ВЕГАК ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ:

1. Средна часова ставка: 1,80 лв.
2. Процент на допълн. разходи върху труда в размер на 65 %;
3. Процент на допълн. разходи върху механизацията в размер на 15%;
4. Процент на доставно-складови, в размер на 5%;
5. Процент на печалбата, в размер на: 6%;
6. Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци: 150 лв.
7. Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 150 лв.;
8. Цена за изготвяне на конструктивно становище 150 лв.;
9. Цена за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 2,00 лв./кв.м.;
10. Цена за месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество 1, 05 лв./кв.м.;

✓ МЕДИКОМ ООД

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ:

1. Средна часова ставка: 3,20 лв.
2. Процент на допълн. разходи върху труда в размер на 90 %;
3. Процент на допълн. разходи върху механизацията в размер на 25%;
4. Процент на доставно-складови, в размер на 1%;
5. Процент на печалбата, в размер на: 5%;
6. Цена за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци: 350 лв.
7. Цена за изготвяне на план за безопасност и здраве 120 лв.;
8. Цена за изготвяне на конструктивно становище 200 лв.;
9. Цена за изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда 6,00 лв./кв.м.;
10. Цена за месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество 4 лв./кв.м.;

Комисията ще се събере на поредното заседание във връзка провеждането на обществената поръчка по реда на чл.14, ал.4, т.1 от ЗОП.

Комисия в състав:

1. инж. Станислав Данев – ст. експерт отдел ТИИК.....
 2. инж. Вера Иванова – началник отдел КС.....
 3. Милена Трифонова – старши юриконсулт отдел ПНО.....
- Секретар:** Албена Добрева – гл. експерт отдел ОП.....